

125

Die Stadtverordnetenvorsteherin

Eing.: 18. Nov. 2019

Bürger für Osthessen

seit 5.11.2019

Frau
Stadtverordnetenvorsteherin
Margarete Hartmann
Stadtschloß
D-36037 FULDA

Stellenplan

Eingegangen
Hauptamt
18. Nov. 2019
Buch-Nr.

HH-Antrag IV/für 2020 PB 10 (Lfd. Nr. 32 /2019)

Bez.: SVV am Freitag, den 13. Dezember 2018, 15.00 Uhr

Betr.: Wohnraumschaffung durch **Einzelfallprüfung** durch **mindest. zwei zusätzl. Stellen in der Bau-Verwaltung**

Bez.: In der SVV vom 27. Okt. 2017 stellte OB Dr.Wingenfeld fest, daß Fulda zu wenige Wohnungen hat und nur bedingt weitere Flächen zur Wohnungsschaffung freigeben kann. Eine vertikale und horizontal Nachverdichtung die letzte Chance? 60 % aller Mietwohnungen werden von „kleinen“ und privaten Vermietern gestellt¹. Städtetagspräsident Markus Lewe (CDU !) fordert zu Recht eine Vereinfachung des Baurechts². Dies bedeutet dann aber daß die Bauverwaltung noch mehr gefordert würde durch Einzelfallprüfungen. Beim Sozial u. Erziehungsdienst wurden z.B. allein 39 zusätzliche Stellen für Sozialpädagogen, bereitgestellt, weshalb zwei Stellen mehr für Wohnungsbau durch „Private“ (Subsidiaritätsp.) möglich sein sollte.

Die BfO-Fraktion möchte, daß so (noch) bauwilligen Bürger durch Einzelfallprüfungen, wenn Nachbarrecht und sonstiges Recht nicht entgegenstehen, trotz der bereits ausgeschöpften Grundflächen- und Geschossflächenzahlen aus den 50 er und der 60 er Jahren Baurecht³ bekommen, hierzu beantragen wir **mindest. zwei Entscheider-Personalstellen mehr für die Bauverwaltung des Magistrats der Stadt Fulda.**

Stadtverordneter

Jens Kubesch⁴



HFA

Fulda, den 17. November 2019

1 Baden-Württemberg, Haus & Grund Ausgabe 7/2017, S. 3, Ulrich Wecker, „Wirtschaftsfaktor Immobilien 2017“,
2 <https://www.fuldainfo.de/staedtetagspraesident-will-jaehrlich-120-000-neue-sozialwohnungen/>
3 Gemeint sind hier z.B Dachausbau, Hochkellerausbau, Baulückenschließung und Baulücken. Die BfO Fraktion ist sich bewußt, daß es vor allem auch Oppositions-Parteien sind, die immer mitmachen, wenn es gilt die „Stellrädchen“ für private Bauherren nach oben zu drehen. Verdoppelung der Parkplatzabläsen, Einforderung von Fahrradstell -plätzen, maximaler Wärmedämmschutz u. dessen Umbaufolgen für Dächer, Fensterbänken, Brandschutz, etc .etc.
4 Tel.: 0661/ 402599 jens@messerschmiede-kubesch.de